

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Раиса Беляева, д.39(41/20)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 29.04.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Раиса Беляева, д.39(41/20)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:161
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1983
5	Степень износа по данным государственного технического учета	18%
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	-
9	Количество квартир	64
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4313
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3242,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	362,5
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	708,8
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5203

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	395
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2985
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2875
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	506
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96,3%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	4
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	8
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-3
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3160
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	125
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	56

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	433 452		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	362,5	81065	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		56422	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освистельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			7523	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			150 710		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	369	10116		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	15	31289		
1.5.3	- отопление	куб.м	41	86104		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	56	1148		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	5	22053		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			120621	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			17111	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			578 505		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			242 734	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			1 975		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	143 958		
	Устройство цветников и газонов			338		

	Приобретение м/бачков	шт	5	7 513		
	транспортные расходы			50 492		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			4 518		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, черлаках и пр. дверей			1 305		
	Технич. диагност.-ие внутридомов. газ.обор.-ия	квартир	64	7 680		
	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			14291		
	Прочие работы			10663		
2.2	- по системам центрального отопления			132065	ежедневно	
	Ревизия сист.отопления			29826		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			3448		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			16910		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			21728		
	Техобслуживание узла учета тепла			31788		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			14413		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			13953		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			155068	ежедневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			23376		
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	48	51061		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	1	417		
	Проверка на загазованность подвала			4732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			43003		
	ППР квартир			2844		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			29635		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			36577	ежедневно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			12062	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			68 482		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			21 167		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			47 315		
	Итого	x	x	1 080 439		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	87416	81109	87 416	81 109
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	97960	90305	97 960	90 305
3	Отопление	АО "Татэнерго"	753561	709064	753 561	709 064
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	334417	308244	334 417	308 244
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообькт"	327158	300440	327 158	300 440
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИПА"	176751	174376	176 751	174 376

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 248822
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период 248945
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период 36279
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 0
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период 0
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 0

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	52
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	64711,9

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

Джундза Татьяна Ивановна